



Comercializan:



San Pedro, 12 local  
11004, Cádiz  
T. 956 100 103  
T. 628 106 948  
comercial@olgatey.com



**hearthink**  
CONSULTING

Avda. Cayetano del Toro, 23-1ºB  
11010, Cádiz.  
T. 956 070 008  
T. 683 317 322  
mmoldes@hearthink.es

# EDIFICIO GENOVÉS

## CÁDIZ

### VIVIENDA R - PLANTA PRIMERA

	Superficie [m <sup>2</sup> ]
SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	84.86 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL TOTAL	84.86 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA TOTAL VIVIENDA	98.68 m <sup>2</sup>
SEGÚN DECRETO 218/05	
SUP. ÚTIL	84.86 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA	115.39 m <sup>2</sup>

#### NOTA

La **SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO 218/05** se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y 50% de los espacios exteriores privativos [limitándose al 10% de la sup. útil interior].

La **SUPERFICIE CONSTRUIDA** incluye la sup. construida interior, la superficie exterior de las terrazas privativas, la de las terrazas de uso y disfrute y la parte proporcional de zonas comunes.

genovés

0 0,5 1 2 3 4 5 6 [m]



[www.edificioogenoves.es](http://www.edificioogenoves.es) \_ 637 831 079